

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

Мотозаводской пер., д.3

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4141,80

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		291,70
Предъявлено за отчетный год -		2089,45
Оплачено в отчетном году -		2126,95
Прочие доходы		15,14
Расходы на дом за отчетный год -		2433,42
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		0,37
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		0,00

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		7,95
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		8,14
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,99
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		1,02
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,49
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,99
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		101,89
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		103,83
2.5. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		10,67
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		10,76
2.6. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		32,59
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		32,41

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	219,07
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	91,45
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	91,45
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	190,02
		- техническое освидетельствование	11,21
		- техническое обслуживание	178,23
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	21,85
		5.3. Вывоз ТБО	198,52
		5.4. Противопожарные мероприятия	9,18
		ИТОГО:	229,55
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	276,23
		6.2. АДС	60,88
		ИТОГО:	337,11
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	999,78

8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	289,27
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	41,95
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	11,05
		ИТОГО:	342,27
9.	Прочее	9.1. Налоги	19,27
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	4,90
		ИТОГО:	24,17
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	2 433,42

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2018 год **подтверждаю**

"29" марта 2019 г.

Михайлис И.И.

Ф.И.О.

fu -
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОТОЗАВОДСКОЙ ПЕРЕУЛОК д. 3

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,560		60,4	33,82
Ремонт подъезда	м2	1,799	1,2 п.	479,4	862,63
Остекление подъезда	м2	1,776		5,018	8,91
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				905,36	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов до д-20	шт.	0,686	подвал	6	4,12
Смена вентилей, кранов до д-32	шт.	0,968	подвал	2	1,94
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-15	м.п.	0,561	кв. 80	1	0,56
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,654	подвал	0,5	0,33
Смена сгонов до д. 20	шт	0,204	подвал	2	0,41
Смена сгонов до д. 32	шт	0,326	подвал	2	0,65
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	6	8,86
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	16	23,64
Изоляция трубопровода д. 50	м.п.	0,120	подвал	34	4,08
Смена фильтра	шт.	5,137	подвал	1	5,14
Устройство циркуляционного насоса	шт	19,687	подвал	1	19,69
Окраска труб черной краской	м2	0,283	подвал	2,5	0,71
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				70,11	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Покраска металлического ограждения	м2	0,325		32	10,39
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				10,39	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство проводки	м.п.	0,317	подвал	11	3,49
Смена лампы на энергосберегающую	шт	0,142	подъезд	10,3	1,46
Ремонт групповых щитков без ремонт автомата	шт	0,636		1	0,64
Устройство розетки	шт	0,146	подвал	1	0,15
Устройство выключателя автоматического до 25А	шт	0,963	подвал	3	2,89
Устройство выключателя автоматического 100А	шт	1,766	1п.	3	5,30
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				13,92	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				999,78	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.