

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. 2-я Московская, д. № 6, корпус 1,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«24» июня 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Тростянский Алексей Юрьевич – собственник кв. 5 (Свидетельство о государственной регистрации права сер. 50-АИ №128703 от 10.09.2014г.).

Время и место проведения общего собрания –

- 31 мая 2016г. в 18-00 ч. (во дворе дома на детской площадке) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 31 мая по 15 июня 2016 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 15.06.2016 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 24.06.2016г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: собственник кв. №5 – Тростянский Алексей Юрьевич.

Секретарь общего собрания: собственник кв. №1 – Царева Марина Юрьевна

Счетная комиссия:

- 1) собственник кв. №5 – Тростянский Алексей Юрьевич
- 2) собственник кв. №1 – Царева Марина Юрьевна

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 819,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 819,4 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 534,17 кв.м – 65,19 голосов (65,19 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме), из них: 534,17 кв.м – 65,19 голосов (собственники частного ж/ф);

00,00 кв.м – 00,00 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Примечание: в доме не имеется муниципальных квартир

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 4 собственника, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 4 собственника, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме) – Приложение №1.
4. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год – Приложение №2.
5. Об утверждении состава Совета дома.
6. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Тростянского А.Ю. (соб. кв. №5).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Тростянского А.Ю. (соб. кв. №5).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 65,19 голосов/534,17 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов/0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников – Цареву М.Н. (соб. кв. №1).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания собственников – Цареву М.Н. (соб. кв. №1).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 65,19 голосов/534,17 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов/0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 65,19 голосов/534,17 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);

- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов/0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.3 повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По вопросу №2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав счетной комиссии:
 - 1) Тростянский Алексей Юрьевич – собственник кв. №5
 - 2) Царева Марина Юрьевна – собственник кв. №1
 Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить состав счетной комиссии:
 - 1) Тростянский Алексей Юрьевич – собственник кв. №5
 - 2) Царева Марина Юрьевна – собственник кв. №1
 Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 65,19 голосов/534,17 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов/0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По вопросу №3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о порядке проведения текущего ремонта в доме
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
 Установить следующий порядок проведения текущего ремонта:
 - план (перечень) работ по текущему ремонту не формируется
 - недорогостоящие ремонтные работы выполняются за счет средств по статье «непредвиденные расходы».
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
 Установить следующий порядок проведения текущего ремонта:
 - план (перечень) работ по текущему ремонту не формируется
 - недорогостоящие ремонтные работы выполняются за счет средств по статье «непредвиденные расходы».
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 59,10 голосов/484,27 кв.м (90,66 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 6,09 голосов/49,90 кв.м (9,34 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов/0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3 повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По вопросу №4 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об установлении размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 34,00 руб.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **34,00 руб.**

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **34,00 руб.**

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **65,19 голосов/534,17 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов/0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №4 повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. По вопросу №5 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить численный состав Совета дома и утвердить его состав.

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить полномочия действующего в доме состава Совета дома:

- 1) Тростянский Алексей Юрьевич – собственник кв. 5.
- 2) Никулин Петр Анатольевич – собственник кв. 2.
- 3) Царева Марина Юрьевна - собственник кв. 1

- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Продлить полномочия действующего в доме состава Совета дома:

- 1) Тростянский Алексей Юрьевич – собственник кв. 5.
- 2) Никулин Петр Анатольевич – собственник кв. 2.
- 3) Царева Марина Юрьевна - собственник кв. 1

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **65,19 голосов/534,17 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов/0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №5 повестки дня **ПРИНЯТО.**

6. По вопросу №6 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета дома.

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома: Тростянский Алексей Юрьевич - (соб. кв. №5).

- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Продлить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома: Тростянский Алексей Юрьевич - (соб. кв. №5).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **65,19 голосов/534,17 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов/0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №6 повестки дня **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 10.05.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. Смета расходов.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – 5 бланка (ов).

Председатель общего собрания собственников –
собственник кв. № 5 Тростянский Алексей Юрьевич

Тростянский А.Ю. «24» июня 2016г.

Секретарь общего собрания собственников –
собственник кв. № 1 Царева Марина Юрьевна

Царева М.Ю. «24» июня 2016г.

Счетная комиссия

1. Тростянский Алексей Юрьевич - собственник кв. №5

2. Царева Марина Юрьевна - собственник кв. №1

Тростянский А.Ю. «24» июня 2016г.
Царева М.Ю. «24» июня 2016г.

Другие участники подсчета голосов:

_____/_____/«____»____ 20__г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/«____»____ 20__г.
(Ф.И.О.) (подпись)