

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес дома:

Мотозаводской пер. д.1

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2119,0

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		-412,13
Предъявлено за отчетный год -		601,86
Оплачено отчетном году -		604,12
Прочие доходы		4,39
Расходы на дом за отчетный год -		594,70
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		-398,32
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		45,91

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		9,67
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		9,65
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,15
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,13
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,53
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,53
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		13,23
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		13,23
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		9,82
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		10,51
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		19,16

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	82,82
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	55,76
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	55,76
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	23,68
		3.3. Содержание контейнеров	17,09
		3.4. Противопожарные мероприятия	6,43
		ИТОГО:	47,20
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			148,50

		4.2. АДС	31,25
		ИТОГО:	179,75
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	27,47
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	152,69
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	23,89
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	5,75
		ИТОГО:	182,33
7.	Прочее	7.1. Налоги	10,48
		7.2. Фактический расход ОДН на ГВС	8,89
		ИТОГО:	19,37
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	594,70

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2020 год **подтверждаю**

" 28 " марта 2021 г.

Александрова Л.П.
Ф.И.О.

Макаренко
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОТОЗАВОДСКОЙ ПЕРЕУЛОК д. 1

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство дверной пружины	шт	0,508		2	1,02
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				1,02	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов до д-20	шт.	0,838		1	0,84
Смена сгонов до д. 20	шт	0,284		2	0,57
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	2	3,20
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	8	12,81
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				17,43	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Ремонт ограждения ?	м2	0,870		2,5	2,17
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				2,17	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена провода	м.п.	0,115		7	0,81
Ремонт в щитке	шт	0,987		1	0,99
Смена светильников	шт	0,844	подвал	6	5,06
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				6,86	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				27,47	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.