

Отчет
о выполнении договора за 2022 год

Адрес дома:
Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. 2-я Московская, д. 6, корп.2
822,3

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		17,03
Предъявлено за отчетный год -		307,16
Оплачено в отчетном году -		320,99
Расходы на дом за отчетный год -		349,58
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-		-11,56
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)		0,47

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	71,50
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	30,09
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	30,09
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	10,20
		3.3. Содержание КП	4,55
		3.4. Противопожарные мероприятия	6,50
		ИТОГО:	21,25
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	90,95
		4.2. АДС	6,77
		ИТОГО:	97,72
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем	77,74
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	41,24
		6.2. Оплата услуг РКЦ.КБ	5,09
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,52
		ИТОГО:	47,85
7.	Прочее	7.1. Налоги	3,43
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	349,58

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. 2-я МОСКОВСКАЯ д. 6 корп. 2

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Установка дверного доводчика	шт.	2,044		1	2,044
Установка колен водостока	шт.	1,550		2	3,100
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				5,144	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				0,000	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена автомата 25А	шт.	1,587		1	1,587
Ремонт обогрева кровли	м	1,095		20	21,910
Устройство обогрева кровли	м	1,964		25	49,095
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				72,591	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				77,735	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.