

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, пер. Мотозаводской, д. 3,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«24» июня 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Михайлик Ирина Юрьевна – собственник кв. 4 (Свидетельство о государственной регистрации права сер. 50-АЕ №679223 от 13.11.2013г.).

Время и место проведения общего собрания –

- 27 мая 2016г. в 18-00 ч. (во дворе дома на детской площадке) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 27 мая по 15 июня 2016 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 15.06.2016 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 24.06.2016г.
по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: собственник кв. №4 – Михайлик Ирина Юрьевна.

Секретарь общего собрания: собственник кв. №7 – Попов Олег Витальевич.

Счетная комиссия:

- 1) Михайлик Ирина Юрьевна (кв. №4)
- 2) Серегина Ольга Евгеньевна (кв. №31)
- 3) Попов Олег Витальевич (кв. №7)

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 4 141,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
согласно Реестру собственников (Приложение №1): 4 141,8 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 2 309,47 кв.м – 55,76 голосов (55,76 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 2 246,77 кв.м – 54,25 голосов (собственники частного ж/ф);
62,70 кв.м – 1,51 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 6 собственников, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 72 собственника, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
4. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год.
5. О работах по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления):
 - 5.1. Об утверждении работ.
 - 5.2. Определение порядка финансирования работ.
6. Об утверждении состава Совета дома.
7. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Михайлик Ирину Юрьевну (соб. кв. №4).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Михайлик Ирину Юрьевну (соб. кв. №4).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **55,37 голосов/2293,31 кв.м (99,30 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **0,39 голосов/16,15 кв.м (0,70 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников – Попова Олега Витальевича (соб. кв. №7).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания собственников – Попова Олега Витальевича (соб. кв. №7).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **54,76 голосов/2268,05 кв.м (98,21 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **1,00 голосов/41,42 кв.м (1,79 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **55,76 голосов/2309,47 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.3 повестки дня ПРИНЯТО.

2. По вопросу №2 повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Функции счетной комиссии возложить на собственников:

- 1) Михайлик Ирина Юрьевна (кв. №4)
- 2) Серегина Ольга Евгеньевна (кв. №31)
- 3) Попов Олег Витальевич (кв. №7)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Функции счетной комиссии возложить на собственников:

- 1) Михайлик Ирина Юрьевна (кв. №4)
- 2) Серегина Ольга Евгеньевна (кв. №31)
- 3) Попов Олег Витальевич (кв. №7)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **55,76 голосов/2309,47 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня ПРИНЯТО.

3. По вопросу №3 повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме) – (Приложение №8).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **50,70 голосов/2099,89 кв.м (90,93 % от проголосовавших);**
- «Против» - **1,52 голосов/62,96 кв.м (2,73 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **3,54 голосов/146,62 кв.м (6,35 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**

- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3 повестки дня ПРИНЯТО.

4. По вопросу №4 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об установлении размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **33,58 руб.** – (Приложение №7).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **33,58 руб.**
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **33,58 руб.**
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **47,43 голосов/1964,46 кв.м (85,06 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **2,96 голосов/122,60 кв.м (5,31 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **2,33 голосов/96,50 кв.м (4,18 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **3,04 голосов /125,91 кв. м (5,45 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № 5, 37.

Решение по вопросу №4 повестки дня ПРИНЯТО.

5.1. По вопросу №5.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об утверждении на 2016 год работ по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить на 2016 год работы по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить на 2016 год работы по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **38,79 голосов/1606,60 кв.м (69,57 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **5,76 голосов/238,57 кв.м (10,33 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **11,21 голосов/464,30 кв.м (20,10 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №5.1. повестки дня ПРИНЯТО.

5.2. По вопросу №5.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости определить порядок выполнения и финансирования работ по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления);
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Определить порядок выполнения и финансирования работ по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления);

- работы выполняются путем заключения энергосервисного договора с организацией, оказывающей энергосервисные услуги
- поручить ООО «Бытовик-ЖКХ» заключение договора от имени собственников с подрядной организацией.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
 Определить порядок выполнения и финансирования работ по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления):
 - работы выполняются путем заключения энергосервисного договора с организацией, оказывающей энергосервисные услуги
 - поручить ООО «Бытовик-ЖКХ» заключение договора от имени собственников с подрядной организацией.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **39,07 голосов/1618,20 кв.м (70,07 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **8,09 голосов/335,07 кв.м (14,51 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **8,60 голосов/356,19 кв.м (15,42 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №5.2. повестки дня ПРИНЯТО.

6. По вопросу №6 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить численный состав Совета дома и утвердить его состав.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить численный состав Совета дома – 3 человека и утвердить новый его состав:
 - 1) Михайлик Ирина Юрьевна (соб. кв. №4)
 - 2) Петухов Сергей Александрович (соб. кв. №41)
 - 3) Кашенцева Наталья Викторовна (соб. кв. №45)
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить численный состав Совета дома – 3 человека и утвердить новый его состав:
 - 1) Михайлик Ирина Юрьевна (соб. кв. №4)
 - 2) Петухов Сергей Александрович (соб. кв. №41)
 - 3) Кашенцева Наталья Викторовна (соб. кв. №45)
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **51,86 голосов/2147,94 кв.м (93,01% от проголосовавших);**
 - «Против» - **1,20 голосов/49,70 кв.м (2,15 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **2,70 голосов/111,83 кв.м (4,84 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №6 повестки дня ПРИНЯТО.

7. По вопросу №7 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета многоквартирного дома.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома: Михайлик Ирина Юрьевна (соб. кв. №4).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Продлить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома: Михайлик Ирина Юрьевна (соб. кв. №4).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **54,20 голосов/2244,86 кв.м (97,20 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **1,56 голосов/64,61 кв.м (2,80 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №7 повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 10.05.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. Сопроводительное письмо №01-04/202 от 13.05.2016г. в Администрацию г. Серпухова о направлении сообщений о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. МФЦ №МФЦ-1782 от 13.05.2016г.) - копия.
6. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – **71 бланка (-ов)**.
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – **1 бланк**.
7. Смета расходов.
8. План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

Председатель общего собрания собственников –
собственник кв. № 4 Михайлик Ирина Юрьевна

И.С. «24» июня 2016г.

Секретарь общего собрания собственников –
собственник кв. № 7 Попов Олег Витальевич

О.П. «24» июня 2016г.

Счетная комиссия

1. Михайлик Ирина Юрьевна - собственник кв. №4
2. Серегина Ольга Евгеньевна - собственник кв. №31
3. Попов Олег Витальевич - собственник кв. №7

И.С. «24» июня 2016г.
О.П. «24» июня 2016г.
О.П. «24» июня 2016г.

Другие участники подсчета голосов:

_____/_____/«____»____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/«____»____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)