

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

ул. Береговая, д. 28

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

623,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		-18,74
Предъявлено за отчетный год -		224,61
Оплачено в отчетном году -		198,53
Прочие доходы		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		284,77
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		-104,98
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		97,41

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,00
2.2. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		53,49
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		27,28
2.3. Водоотведение		
Предъявлено населению		35,98
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		18,33
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		2,13
Оплачено населением		1,88
2.5. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,15
Оплачено населением		0,13
2.6. ВО на ОДН		
Предъявлено населению		0,07
Оплачено населением		0,06
2.7. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		22,47
Оплачено населением		22,47

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории	64,04
2.	Содержание мест общего пользования	Освещение мест общего пользования	
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	10,54
		3.3. Вывоз ТБО	25,08
		3.4. Противопожарные мероприятия	1,72
		ИТОГО:	37,34
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	38,47
		4.2. АДС	9,17
		ИТОГО:	47,64
5.	Текущий ремонт общего имущества	Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	89,21
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	34,13
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	8,01
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,66
		ИТОГО:	43,80

7.	Прочее	Налоги	2,74
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		284,77

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2018 год подтверждаю

"29" 03 2019 г.

кв. 15

Жайсенов В. Н

Ф.И.О.

Макаренко

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. БЕРЕГОВАЯ д. 28

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт подъезда	м2	0,865		87	75,26
Ремонт ограждения л/кл.	м.п.	0,231		3,05	0,70
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				75,96	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов до д-20	шт.	0,600		1	0,60
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб:				0	0,00
д-15	м.п.	0,561		0,3	0,17
д-25	м.п.	0,571		2,5	1,43
Пневмогидропромывка системы отопления	м.п.	0,031		317	9,91
Смена сгонов д. 20	м.п.	0,186		1	0,19
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				12,29	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена выключателей-автоматов на ток до 25 А	шт	0,956		1	0,96
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,96	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				89,21	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.