

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес дома:

Мотовзаводской пер. д.1

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2120,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		-450,38
Предъявлено за отчетный год -		626,03
Оплачено отчетном году -		613,49
Прочие доходы		4,30
Расходы на дом за отчетный год -		746,70
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-		-579,29
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)		101,27

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		10,75
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		10,45
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,27
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,25
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,82
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,76
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		16,03
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		15,53
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		8,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		7,25
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		1,04

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	109,54
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	55,76
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	55,76
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	12,71
		3.3. Содержание контейнеров	17,09
		3.4. Противопожарные мероприятия	11,41
		ИТОГО:	41,21
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			139,09
		4.2. АДС	31,25
		ИТОГО:	170,34

5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	188,12
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	153,61
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	15,54
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	5,57
		ИТОГО:	174,72
7.	Прочее	7.1. Налоги	7,01
		ИТОГО:	7,01
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	746,70

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОТОЗАВОДСКОЙ пер д. 1

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Смена почтовых ящиков	шт.	5,016		8	40,129
Окраска трубопроводов газоснабжения	п.м	0,165		30	4,961
Ремонт кровли	м2	0,753	кв. 37,38	71	53,485
Ремонт входной группы	м2	1,266		9	11,393
Ремонт козырька	м2	1,209		6	7,256
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				117,223	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена кранов д15	шт.	0,805		10	8,049
Смена кранов д20	шт.	1,035		2	2,070
Ремонт грязевиков д.-80, 100	шт	1,919	подвал	2	3,838
Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100	шт	1,919	подвал	8	15,352
Пневмогидропромывка	п.м	0,049		743	36,541
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				65,850	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Установка урны	шт.	2,326		1	2,326
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				2,326	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп	шт.	0,273		10	2,726
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				2,726	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				188,124	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.