

**Отчет  
о выполнении договора за 2018 год**

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Береговая, д. 36  
640,8

**1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)**

|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-  | 37,84  |
| Предъявлено за отчетный год -              | 211,30 |
| Оплачено в отчетном году -                 | 215,39 |
| Прочие доходы                              | 0,00   |
| Расходы на дом за отчетный год -           | 172,87 |
| Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-   | 80,36  |
| Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.) | 1,32   |

**2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома**

|    | Статьи расходов                                                                                                       | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома                                                                                                                          | Сумма затрат в тыс. руб. |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Содержание придомовой территории                                                                                      | Содержание придомовой территории                                                                                                                                                       | 39,46                    |
| 2. | Содержание мест общего пользования                                                                                    | Освещение мест общего пользования                                                                                                                                                      |                          |
| 3. | Услуги сторонних организаций                                                                                          | 3.1. СЭС                                                                                                                                                                               |                          |
|    |                                                                                                                       | 3.2. Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                 | 13,75                    |
|    |                                                                                                                       | 3.3. Вывоз ТБО                                                                                                                                                                         | 26,20                    |
|    |                                                                                                                       | 3.4. Противопожарные мероприятия                                                                                                                                                       | 1,73                     |
|    |                                                                                                                       | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                          | <b>41,68</b>             |
| 4. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения | 4.1. Техническое обслуживание                                                                                                                                                          | 33,72                    |
|    |                                                                                                                       | 4.2. АДС                                                                                                                                                                               | 9,42                     |
|    |                                                                                                                       | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                          | <b>43,14</b>             |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества                                                                                       | Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1) | 4,42                     |
| 6. | Работы по управлению домом                                                                                            | 6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)                                      | 35,11                    |
|    |                                                                                                                       | 6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ                                                                                                                                                               | 5,15                     |
|    |                                                                                                                       | 6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц                                                                                                                                        | 1,71                     |
|    |                                                                                                                       | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                          | <b>41,97</b>             |
| 7. | Прочее                                                                                                                | Налоги                                                                                                                                                                                 | 2,20                     |
|    | <b>ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:</b>                                                                |                                                                                                                                                                                        | <b>172,87</b>            |

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора за 2018 год **подтверждаю**

" 29 " марта 2019 г.

Кочетков Т. А.

Ф.И.О.

кв 8

подпись

**ОТЧЕТ**  
**ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**ул. БЕРЕГОВАЯ д. 36**

| Наименование работ                     | Ед. изм. | Стоимость ед-цы в тыс. руб. | Помещение | 2018 год |       |
|----------------------------------------|----------|-----------------------------|-----------|----------|-------|
|                                        |          |                             |           | Объем    | Сумма |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ                |          |                             |           |          |       |
| ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:     |          |                             |           | 0,00     |       |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ                  |          |                             |           |          |       |
| Смена сгонов до д-20                   | шт.      | 0,212                       | кв. 3     | 4        | 0,85  |
| Ремонт задвижек без снятия с места     | шт.      | 1,477                       | подвал    | 2        | 2,95  |
| Смена трубопровода д. 15               | м.п.     | 0,724                       | кв. 3     | 0,3      | 0,22  |
| ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:       |          |                             |           | 4,02     |       |
| ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО           |          |                             |           |          |       |
| ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ: |          |                             |           | 0,00     |       |
| ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ                |          |                             |           |          |       |
| Смена лампы на энергосберегающую       | шт       | 0,201                       |           | 2        | 0,40  |
| ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:     |          |                             |           | 0,40     |       |
| ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :            |          |                             |           | 4,42     |       |

Директор ООО "Бытовик-ЖК"



Макаренко Н.Г.