

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

ул. Новая, дом №11

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

1187,6

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		-102,12
Предъявлено за отчетный год -		452,10
Оплачено в отчетном году -		413,80
Прочие доходы		3,51
Расходы на дом за отчетный год -		557,74
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		-242,55
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		65,12

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		3,83
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		3,53
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,40
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,40
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,65
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,38
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		5,53
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		5,07
2.5. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		1,96
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		1,46
2.6. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		6,05
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		4,52

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	26,48
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	25,02
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	25,02
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Услуги сторонних организаций	4.1. СЭС	
		4.2. Обслуживание ВДГО	6,22
		4.3. Вывоз ТБО	53,44
		4.4. Противопожарные мероприятия	2,38
		ИТОГО:	62,04
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	5.1. Техническое обслуживание	75,58
		5.2. АДС	17,46
		ИТОГО:	93,04
6.	Текущий ремонт общего имущества	6.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	217,83
7.	Работы по управлению домом	7.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	82,72
		7.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	10,90
		7.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	3,17
		ИТОГО:	96,79

8.	Прочее	8.1. Налоги	3,77
		8.2. Фактический расход ОДН на ГВС	32,77
		ИТОГО:	36,54
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		557,74

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии
Отчета о выполнении договора управления за 2018 год **подтверждаю**

"28" "03" 2019 г. кв. 8.

Синякова Татьяна Н.

Ф.И.О.

Сев

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 11

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Замена окон на пластиковые	шт.	7,165		4	28,66
Ремонт подъезда	м2	0,843		191	160,94
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				189,60	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	2	2,95
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	4	5,91
Окраска узлов С.О.	м2	0,272	подвал	2,5	0,68
Смена канализационных труб	м.п.	1,574	подвал	8	12,59
Устройство экрана на радиатор	шт.	1,122	подвал	2	2,24
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				24,38	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство коробов и гофр. труб	м.п.	0,194		15,2	2,95
Смена светильников	шт	0,900		1	0,90
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				3,85	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				217,83	

Директор ООО "Бытовик-ЖК"



Макаренко Н.Г.