

ПРОТОКОЛ № 5-заоч.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, ул. Береговая, д. № 33 ,
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«23» декабря 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- 1) Шарова Наталья Викторовна – (кв. №1)
- 2) Спивакова Татьяна Васильевна – (кв. №1)
- 3) Борисова Татьяна Ивановна – (кв. №1)
- 4) Потапов Роман Викторович – (собственник кв. №1)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 03 декабря 2014г. по 22 декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «22» декабря 2014 года
(включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 23.12.2014г.

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 378,43 кв.м.

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: 00,00 кв.м – 00,00 голосов- (00,00 % от общего числа
голосов всех собственников помещений в доме),

из них: 00,00 кв.м – 00,00 голосов (собственники частного ж/фонда);

00,00 кв.м – 00,00 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум **НЕ ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений **НЕ ПРАВОМОЧНО.**

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться
хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении Плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
2. Определение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме на период с 01.01.2015 года.
3. Об утверждении дополнительных работ по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности:
 - Утверждение работ
 - Установление размера платы в месяц в случае утверждения работ.
4. Об утверждении дополнительных работ по обследованию многоквартирного дома для получения заключения о его техническом состоянии и эксплуатационном ресурсе согласно Постановлению Правительства Московской области №625/31 от 12.08.2014г. «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области»:
 - Утверждение работ
 - Установление размера платы в месяц в случае утверждения работ.
5. Об утверждении дополнительных работ (восстановительные работы после пожара):
 - Утверждение работ
 - Установление размера платы в месяц в случае утверждения работ.

1. По первому вопросу повестки дня:

По п.1.1. ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 00,00 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет. Решение по первому вопросу повестки дня по п.1.1. не принято.

По п.1.2 ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год):

- на ремонт пола на кухне общего пользования
- стоимость работ - **8 378,88 руб.**
- размер платы в месяц **1,89 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 00,00 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет. Решение по первому вопросу повестки дня по п.1.2. не принято.

По п.1.3 ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год):

- на частичный ремонт лестничного марша
- стоимость работ - **3 040,13 руб.**
- размер платы в месяц **0,69 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 00,00 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет. Решение по первому вопросу повестки дня по п.1.3 не принято.

По п.1.4 ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок оплаты:

- на замену электропроводки
- стоимость работ - **617 761,09 руб.**
- размер платы в месяц **139,17 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 00,00 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет. Решение по первому вопросу повестки дня по п.1.4 не принято.

Примечание: Указанные в пп. 1.3. – 1.4. работы по текущему ремонту являются обязательными для исполнения по предписаниям №39ОГ-35261-33-8-2014 от 05.12.2014г., выданным ООО «Бытовик-ЖКХ» Государственной Жилищной инспекцией Московской области в результате проверки, проведенной по заявлению жильцов дома. В случае отрицательного решения собственников по вопросам 1.3. и 1.4. затраты управляющей организации будут возмещены за счет средств собственников и нанимателей по статье «дополнительные работы».

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.01.2015 года определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **20,30 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **00,00** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**. Решение по второму вопросу повестки дня **не принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год):

- по проведению энергетического обследования дома, установлению его класса энергетической эффективности
- стоимость работ – **8 000,0** рублей
- размер платы в месяц **1,80 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.

Примечание:

указанные работы проводятся в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности ...»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **00,00** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**. Решение по третьему вопросу повестки дня **не принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Согласовать порядок компенсации затрат за фактически выполненные в 2014 году работы по обследованию многоквартирного дома для получения заключения о его техническом состоянии и эксплуатационном ресурсе:

- стоимость работ – **5 000,0** рублей
- ежемесячно в течение 12 месяцев в размере **1,03 руб./кв.м**

Примечание:

указанные работы проведены согласно Постановлению Правительства Московской области №625/31 от 12.08.2014г. «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **00,00** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**. Решение по четвертому вопросу повестки дня **не принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год):

- на ремонт внутренних помещений после пожара
- стоимость работ - **784 804,36** руб.
- размер платы в месяц **176,80 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **00,00** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**. Решение по пятому вопросу повестки дня **не принято**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений/ подсчет голосов на заочном голосовании.
2. Протокол №5-оч. от 03 декабря 2014 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листа регистрации.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Смета расходов на 2015 год
5. План текущего ремонта на 2015 год с планом мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме
6. Локальная смета на ремонт пола на кухне общего пользования - копия.
7. Локальная смета на частичный ремонт лестничного марша - копия.
8. Локальная смета на замену электропроводки - копия.
9. Локальная смета на ремонт внутренних помещений после пожара - копия.
10. Предписание ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» №39ОГ-35261-33-8-2014 от 05.12.2014г. - копия.
11. Предписание ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» №39ОГ-35261-33-8-2014/1 от 05.12.2014г. - копия.
12. Решение представителя от Администрации г. Серпухова – _____ **бланка (-ов).**
13. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – _____ **бланка (-ов).**
14. Уведомление ООО «Бытовик-ЖКХ» от 13.11.2014г. собственникам о необходимости проведения общего собрания собственников.
15. Сопроводительное письмо №01-04/285 от 24.11.2014г. в Администрацию г. Серпухова к сообщениям о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. в МФЦ №019-2014-3214 от 25.11.2014г.) - копия.
16. Сопроводительное письмо №01-04/308 от 08.12.2014 года в Комитет по управлению ЖКХ Администрации г. Серпухова о направлении бланков голосования с приложением смет расходов, проектов плана текущего ремонта и дополнительных работ (с отметкой о вручении сотруднику КУ ЖКХ от 16.12.2014г.) - копия.
17. Доверенность №65 от 17.07.2014г. от Главы г. Серпухова П.Н. Залесова В.С. Старинцу – копия.
18. Доверенность №65/207 от 01.12.2014г. от В.С. Старинца Н.Г. Макаренко – копия.
19. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – _____.
20. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве _____ - **штук** (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. № _____)).
21. _____
22. _____

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

_____	/	_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)		собственник кв. №
_____	/	_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)		собственник кв. №
_____	/	_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)		собственник кв. №
_____	/	_____	/	_____

Другие участники подсчета голосов:

_____	/	_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)		
_____	/	_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)		
_____	/	_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)		