

**Отчет
о выполнении договора за 2021 год**

Адрес дома:

ул. 2-я Московская, д. 6, корп.2

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

564,4

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)-		34,31
Предъявлено за отчетный год -		241,83
Оплачено в отчетном году -		254,36
Расходы на дом за отчетный год -		271,64
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)-		17,03
Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)		29,00

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	49,47
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	23,54
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	23,54
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	10,20
		3.3. Содержание КП	4,55
		3.4. Противопожарные мероприятия	6,50
		ИТОГО:	21,25
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	90,95
		4.2. АДС	8,42
		ИТОГО:	99,37
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем	25,49
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	40,96
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	5,14
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,52
		ИТОГО:	47,62
7.	Прочее	7.1. Налоги	4,90
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	271,64

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко



Получил: [подпись]

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. 2-я МОСКОВСКАЯ д. 6, КОРП. 2

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт металлических ворот	шт	21,760		1	21,76
Ремонт системы контроля и управления доступом	шт	0,850		1	0,85
Ремонт электромеханического замка СКУД	шт	0,417		1	0,42
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				23,03	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов д-15	шт.	0,923		1	0,923
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				0,92	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп на энергосберегающие	шт.	0,221		7	1,54
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				1,54	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				25,49	