

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес дома:

ул. Новая, дом №11

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

1176,8

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		-168,98
Предъявлено за отчетный год -		327,62
в т.ч. дополнительные услуги		0,00
Оплачено в отчетном году -		364,50
в т.ч. дополнительные услуги		4,48
Прочие доходы		3,58
Расходы на дом за отчетный год -		331,68
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-		-132,58
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)		22,52

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		4,91
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		5,88
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,56
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,69
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,86
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,96
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		7,26
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		8,97
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		5,52
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		4,23
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,89

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	67,07
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	25,02
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	25,02
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Услуги сторонних организаций	4.1. СЭС	
		4.2. Обслуживание ВДГО	7,13
		4.3. Содержание контейнеров	9,55
		4.4. Противопожарные мероприятия	5,70
		ИТОГО:	22,38
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	5.1. Техническое обслуживание	
			73,86
		5.2. АДС	17,49
		ИТОГО:	91,35

6.	Текущий ремонт общего имущества	6.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	21,55
7.	Работы по управлению домом	7.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	87,82
		7.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	9,12
		7.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	3,20
		ИТОГО:	100,14
8.	Прочее	8.1. Налоги	4,17
		ИТОГО:	4,17
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	331,68

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 11

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Окраска газопровода	п.м	0,125		10	1,248
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				1,248	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена кранов д15	шт.	0,985		8	7,879
Утепление трубопроводов	п.м	0,152		6	0,912
Ремонт грязевиков д.-80, 100	шт	1,919	подвал	2	3,838
Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100	шт	1,919	подвал	4	7,676
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				20,306	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,000	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				21,554	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.