

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

Адрес дома:

Мотозаводской пер. д.1

№ договора управления:

№ Мп-1 от 01.01.2008г

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2118,6

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на конец года (на 01.01.2011г.)-	-9,82
Начислено жителям за отчетный 2011 год -	599,20
Оплачено за отчетный 2011 год -	579,60
Расходы на дом за отчетный 2011 год -	542,07
Остаток на конец года (на 01.01.2012г.)-	27,71
Долг жителей на конец года (на 01.01.12г.)	20,80

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	30,38
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	39,64
	2.2. Освещение мест общего пользования	16,40
	ИТОГО:	56,04
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	
5. Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
	5.2. Обслуживание ВДГО	0,38
	5.3. Вывоз ТБО	80,84
	5.4. Противопожарные мероприятия	
	ИТОГО:	81,22
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	105,25
	6.2. АДС	19,09
	ИТОГО:	124,34
7. Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	80,318
8. Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	138,56
	8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	22,20
	ИТОГО:	160,76
9. Прочее	9.1. Налоги	9,01
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		542,07

Работа с обращениями граждан

Наименование	Поступило	Выполнено
Заявок	95	95
Письменных заявлений	2	2

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко

Отчет за 2011 год принят " " 2012 года (подпись и расшифровка)