

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

Мотозаводской пер. д.1

2119,0

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		-309,29
Предъявлено за отчетный год -		576,28
Оплачено отчетном году -		567,07
Прочие доходы		5,23
Расходы на дом за отчетный год -		675,14
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		-412,13
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		32,70

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		9,16
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		8,68
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,02
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,97
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,53
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,44
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		12,85
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		12,25
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		14,90
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		13,32
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		188,56
Оплачено населением		166,20

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	83,02
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	55,76
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	55,76
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	20,95
		3.3. Содержание контейнеров	17,09
		3.4. Противопожарные мероприятия	5,78
		ИТОГО:	43,82
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			148,50

		4.2. АДС	31,15
		ИТОГО:	179,65
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	113,81
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	152,69
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	23,84
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	5,75
		ИТОГО:	182,28
7.	Прочее	7.1. Налоги	7,91
		7.2. Фактический расход ОДН на ГВС	8,89
		ИТОГО:	16,80
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	675,14

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ

ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОТОЗАВОДСКОЙ ПЕРЕУЛОК д. 1

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт мягкой кровли на козырьках	м2	2,581	кв. 39, 40	9	23,23
Ремонт мягкой кровли	м2	0,377	кв. 37	10	3,77
Устройство дверной пружины	шт	0,362	1,2п.	2	0,72
Ремонт межтамбурной двери	шт	2,199	1п	1	2,20
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,581	кв. 13	52	30,225
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				60,15	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов до д-20	шт.	0,644	подвал	8	5,16
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,704	подвал	1,1	0,77
Смена сгонов до д. 20	шт	0,207	подвал	3	0,62
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	2	3,20
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	8	12,81
Изоляция трубопровода	м.п.	0,337	подвал	36	12,13
Смена канализационной трубы д. 100	м.п.	1,647	подвал	10	16,47
Замена радиатора (без стоимости материала)	шт	1,612	кв. 39	1	1,61
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				52,77	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Обрезка кустарников	м.п.	0,152		2	0,30
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,30	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена лампы на энергосберегающую	шт	0,193	подъезд	3	0,58
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,58	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				113,81	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.