

**Отчет
о выполнении договора за 2023 год**

Адрес дома:

ул. 2-я Московская, д. 6, корп.3

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

822,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023 г.)-		-22,18
Предъявлено за отчетный год -		280,81
Оплачено в отчетном году -		315,43
Прочие доходы		2,14
Расходы на дом за отчетный год -		337,80
Остаток на конец года (на 01.01.2024 г.)-		-42,41
Долг жителей на конец года (на 01.01.2024 г.)		0,00

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	71,50
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	36,50
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	36,50
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	7,56
		3.3. Содержание КП	8,59
		3.4. Противопожарные мероприятия	3,00
		ИТОГО:	19,15
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	70,60
		4.2. АДС	13,33
		ИТОГО:	83,93
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем	50,60
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	76,12
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		337,80

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. 2-я Московская д. 6 к. 3**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Окраска двери	шт.	2,383		1	2,383
Ремонт бетонного забора	м2	4,761		1,5	7,141
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					9,524
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					0,000
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Ремонт и окраска лавочки	шт.	3,273		1	3,273
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					3,273
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп	шт.	0,249		6	1,496
Замена кабелей обогрева кровли	м	0,908		40	36,304
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					37,800
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					50,598

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.