

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес дома:

ул. Новая, дом №11

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

1187,6

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		-230,10
Предъявлено за отчетный год -		315,67
в т.ч. дополнительные услуги		0,00
Оплачено в отчетном году -		340,78
в т.ч. дополнительные услуги		3,18
Прочие доходы		3,32
Расходы на дом за отчетный год -		313,12
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		-199,12
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		104,28

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		4,39
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		4,59
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,56
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,59
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,71
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,73
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		6,01
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		6,33
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		7,61
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		6,14
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		14,99

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	31,62
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	25,02
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	25,02
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Услуги сторонних организаций	4.1. СЭС	
		4.2. Обслуживание ВДГО	6,63
		4.3. Содержание контейнеров	9,55
		4.4. Противопожарные мероприятия	3,21
		ИТОГО:	19,39
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	5.1. Техническое обслуживание	75,58
		5.2. АДС	17,49
		ИТОГО:	93,07

6.	Текущий ремонт общего имущества	6.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	18,2
7.	Работы по управлению домом	7.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	85,28
		7.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	13,58
		7.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	3,20
		ИТОГО:	102,06
8.	Прочее	8.1. Налоги	5,91
		8.2. Фактический расход ОДН на ГВС	17,82
		ИТОГО:	23,73
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:			313,12

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2020 год **подтверждаю**

"31" 03 2020 г.

Силакова Т.Н.

Ф.И.О.

Серг

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 11

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей диаметром до 20	шт.	0,836		4	3,34
Смена вентилей диаметром до 32	шт.	1,327		1	1,33
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	2	3,20
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	4	6,41
Окраска узлов С.О.	м2	0,447		5	2,23
Смена сгона диам. до 32мм	шт.	0,464		1	0,46
Смена сгона диам. до 20мм	шт.	0,314		1	0,31
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				17,29	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена светильников	шт	0,937		1	0,94
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,94	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				18,23	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.