

**Отчет
о выполнении договора за 2022 год**

Адрес дома:

ул. Береговая, д. 36

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

641,6

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		2,75
Предъявлено за отчетный год -		192,40
Оплачено в отчетном году -		188,31
Прочие доходы		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		202,06
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-		-11,00
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)		5,79

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории	46,79
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	14,10
		2.2. Освещение мест общего пользования	
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	10,58
		3.3. Содержание контейнеров	20,17
		3.4. Противопожарные мероприятия	4,75
		ИТОГО:	35,50
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	35,41
		4.2. АДС	11,55
		ИТОГО:	46,96
5.	Текущий ремонт общего имущества	Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем	13,24
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	37,19
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	4,53
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,74
		ИТОГО:	43,46
7.	Прочее	Налоги	2,01
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	202,06

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. БЕРЕГОВАЯ д. 36

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Очистка кровли от снега и наледи	м	0,062		14	0,87
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,87	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена трубопроводов стальных д 40	м	2,013		1,4	2,818
Смена сгонов д 40	шт.	1,174		1	1,174
Смена запорной арматуры д 40	шт.	2,221		1	2,221
Ремонт задвижки	шт.	5,663		1	5,663
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				11,88	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена выключателя	шт.	0,490	лестничная клетка	1	0,490
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,49	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				13,24	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.