

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2013 год

Адрес дома:

Мотозаводской пер. д.1

№ договора управления:

№ Мп-1 от 01.01.2008г

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2118,6

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на конец года (на 01.01.2013г.)-	-21,62
Предъявлено за отчетный год -	598,90
Оплачено отчетном году -	601,40
Расходы на дом за отчетный год -	580,08
Остаток на конец года (на 01.01.2014г.)-	-0,30
Долг жителей на конец года (на 01.01.14г.)	6,20

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление	
Предъявлено населению	514,75
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую	529,90
2.2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено населению	289,10
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую	288,80
2.3. Холодное водоснабжение	
Предъявлено населению	61,70
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую	62,30
2.4. Водоотведение	
Предъявлено населению	75,80
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую	76,50

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	34,30
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	42,00
	2.2. Освещение мест общего пользования	21,10
	ИТОГО:	63,10
3. Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
	3.2. Обслуживание ВДГО	0,70
	3.3. Вывоз ТБО	87,80
	3.4. Противопожарные мероприятия	
	ИТОГО:	88,50
4. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	129,25
	4.2. АДС	22,10
	ИТОГО:	151,35
5. Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	52,42
6. Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	142,02
	6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	27,70
	ИТОГО:	169,72
7. Прочее	7.1. Налоги	15,60
	7.2. Обслуживание приборов учета	5,08
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	580,08

Работа с обращениями граждан

Наименование	Поступило	Выполнено
Заявок	52	52
Письменных заявлений	0	0

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко

Отчет за 2013 год принят " " 2014 года (подпись и расшифровка)