

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ВХ/10-537-33-8-2016/17

по делу об административном правонарушении

от « 30 » августа 2016 г.

МО, Подольский р-н, п. Львовский, ул. Красная,
д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ВХ/10-537-33-8-2016/17 от 19 августа 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

должностного лица – начальника ЖЭУ ООО «Бытовик ЖКХ» Лужецкой Марии Алексеевны,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации -

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р\С _____ К\С _____

Банк: _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения «21 » апреля 1946 г.

паспортные данные - 4602 N404884, выдан 1 Отделением милиции Сергиев-
ского УВД Московской области 01.02.2002

место работы, должность ООО "Бытовик-ЖКХ", начальник ЖЭУ

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Без участия (ходатайство заявлено).

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

Административное правонарушение выразилось в следующем: На 11.20 19.08.2016 управляющей организацией ООО "Бытовик ЖКХ" не принято должных мер по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2016/2017 г.г. Лужецкой Марией Алексеевной - начальником ЖЭУ на 19 августа 2016г. не принято должных мер по организации работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Серпухов городской округ, город Серпухов, улица Береговая, д. 34 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: на западной стороне над квартирой №13 долевая трещина элемента шифера по нижней волне что приводит к намоканию стропильной ног и мауэрлата, На чердаке дома № 34, ул. Береговая теплоизоляция трубопроводов розлива отопления в местах проведенного ремонта частично отсутствует.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.6.1.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние кровли; исправное состояние системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки. ; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 5.2.22 Трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год.

Нарушитель Лужецкая Мария Алексеевна - начальник ЖЭУ является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Серпухов городской округ, город Серпухов, улица Береговая, д. 34, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мероприятия по государственному контролю от 19.08.2016 № 08ВХ/10-537-33-8-2016/17.

Таким образом, Лужецкой Марией Алексеевной - начальником ЖЭУ совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Начальника ЖЭУ ООО «Бытовик ЖКХ»- Лужецкую Марию Алексеевну,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение / в размере 5000 (пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

Лужецкая Мария Алексеевна

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « » 20 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« » 20 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« » 20 г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

2016г., № -

Потерпевшему

« » 20 г., № -

ИЗВЛЕЧЕНИЕ
КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд. По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьбе, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления
№ 08ВХ/10-537-33-8-2016/17
от « 30 » августа 2016 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ВХ/10-537-33-8-2016/17 от «30» августа 2016 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

Начальника ЖЭУ ООО «Бытовик-ЖКХ» - Лужецкую Марию Алексеевну,

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на должностное лицо - Лужецкую Марию Алексеевну,

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 9.16 ч. 4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере - 5000 (пять тысяч) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ВХ/10-537-33-8-2016/17 от « 30 » августа 2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: отделение 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)



Выборова Светлана Львовна
(ФИО)

Инициация

ЧЕК - ОРДЕР
 ОПЕРУ Специальный банк N 9040 ФИЛИАЛ N
 2219
 ИНН: 7707083893

Оплата: 157
 Дата: 13.10.2016 15:50
 Терминал: 4
 Сумма: 5000.00
 Комиссия: 150.00
 Итого: 5150.00

Пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп
 без

Получатель: УМК по МО (главное управление
 Е МО государственной жилищно-
 я инспекция МО)
 ИНН: 5018092629 КПП: 501801001
 Счет: 40101810600000010102
 ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА
 БИК: 044583001
 Кор.счет: 0

ИД: 201610139040022190904002219000157D
 СНИЛС: 200226478544001
 КБК: 81711690040040000140
 ОКМО: 46623101
 Вид документа: ПАСПОРТ РФ
 Назначение платежа: ОПЛАТА ШТРАФА ПО
 ПОСТ ОБВУ/10-537-33-8-2016/17 УИИ
 034398660000000000037503
 ФИО: ПУЖИКОЯ Н.А.
 Адрес: СЕРПУХОВ НАГОРНАЯ 6-7
 Серия и/или номер документа: 4602407284
 Гражданство: РОССИЯ
 ИПГУ: 010000000004602407284643
 Удостоверяющий идентификатор платежа:
 10445252250090401310201601303722

Подпись: fffffff6affffffd617ffffff883
 Банки: dffffff8f15ffffffe371ffffffc
 6647744736ffffff85ffffffd2ff
 fffff804f

Документ исполнен
 Служба поддержки 8-800-555-555-0
 Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор N: 76696

УИН

Дата

Управление Федерального
 значества по Московской области
 киинспекция Московской области)

Наименование получателя платежа

5018092629

(ИНН получателя платежа)

40101810600000010102

(номер счета получателя платежа)

ата штрафа по постановлению
 №08ВХ/10-537-33-8-2016/17

(наименование платежа)

щика

щика

щика

платежа

5000.00

СНИЛС плательщика

03439866000000000000037503

01.09.2016 г. Подпись плательщика

Форма № ПД-4

502401001

КПП

46623101

(Код ОКАТО)

ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

(наименование банка получателя платежа)

044583001

БИК:

КБК:

81711690040040000140

(код бюджетной классификации)

Форма № ПД-4

Управление Федерального
 начества по Московской области
 илиинспекция Московской области)

Наименование получателя платежа

5018092629

(ИНН получателя платежа)

40101810600000010102

номер счета получателя платежа)

ата штрафа по постановлению
 №08ВХ/10-537-33-8-2016/17

(наименование платежа)

щика

щика

щика

платежа

5000.00

СНИЛС плательщика

03439866000000000000037503

01.09.2016 г. Подпись плательщика

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

АКТ № 08BX/10-537-33-8-2016/17 осмотра жилищного фонда

Серпухов городской округ, г. Серпухов, ул.
Пограничная, д. 13

(место составления)

19 августа 2016г., 00-00 час
(дата составления акта)

Начало 19 августа 2016г., в 11 час 20 мин.

Окончание 19 августа 2016г., в 11 час 40 мин.

Адрес: Серпухов, , Береговая, 34 , находящийся в управлении ООО "Бытовик-ЖКХ";
Серпухов, , Береговая, 32 , находящийся в управлении ООО "Бытовик-ЖКХ"
(место проведения мониторинга (обследования))

На основании п. 6 Положения «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации», п. 12.14., п. 14.3 Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Овинниковым Сергеем Александровичем - консультантом

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц) уполномоченного (их) на проведение мониторинга (обследования))

В присутствии: -Лужецкой Марии Алексеевны – начальника ЖЭУ ООО «Бытовик ЖКХ»
(фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, физического лица, присутствовавшего при проведении мониторинга (обследования))

Проведено обследование жилищного фонда и выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Комментарий	Выявлено/ не выявлено нарушений	Нормативный акт (с указанием пункта или статьи), требования которого были нарушены
1	На западной стороне над квартирой №13 долевая трещина элемента шифера по нижней волне что приводит к намоканию стропильной ног и мауэрлата	Неисправность кровли	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)п.4.6.1.1
2	На чердаке дома № 34, ул. Береговая теплоизоляция трубопроводов розлива отопления в местах проведенного ремонта частично отсутствует	Отсутствие или неисправность теплоизоляции стояков / труб верхнего / нижнего розлива ЦО	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)п.5.2.22

При обследовании многоквартирных домов №32,34 ул. Береговая, г. Серпухов 1960-61 годов постройки, 2 -х этажные, 2- подъездные, 16 квартирные, материал стен шлакоблоки оштукатуренные, кровля шиферная с наружным неорганизованным водоотводом управляются ООО "Бытовик ЖКХ" на основании протоколов собраний собственников помещений многоквартирного дома. При проверке соответствия конструктивных элементов требованиям технической документации на домах, имеющих паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 г.г. с отметкой "удовлетворительно" выявлены нарушения правил технической эксплуатации в части соблюдения требований по энергоэффективности.

Должностное лицо (лица) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»:

(подпись)

Овинников Сергей Александрович

(фамилия, инициалы)

Копию акта проведенного обследования получил(а):

Макаренко Николай Григорьевич

(ФИО представителя юридического лица)

(подпись)

« ____ » ____ 20 ____ г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 08BX/10-537-33-8-2016/17

19 августа 2016г.

Серпухов городской округ, г. Серпухов, ул.
Пограничная, д. 13
(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от «_____» _____ 20__ г. № _____ и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО "Бытовик-ЖКХ"

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО МНОГООКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

Серпухов городской округ, город Серпухов, улица Береговая, д. 34

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	На западной стороне над квартирой №13 долевая трещина элемента шифера по нижней волне что приводит к намоканию стропильной ног и мауэрлата Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п.4.6.1.1	ремонт	05.09.2016
2	На чердаке дома № 34, ул. Береговая теплоизоляция трубопроводов розлива отопления в местах проведенного ремонта частично отсутствует Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п.5.2.22	Восстановить теплоизоляцию	19.08.2016

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Продолжение предписания 08ВХ/10-537-33-8-2016/17 от 19 августа 2016г.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Овинников С. А.

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: Луженкая Мария Алексеевна начальник ЖЭУ ООО «Бытовик ЖКХ»

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 1960; серия проекта: ; этажей: 2; кол-во секций: 2;
кол-во квартир: 16; материал: стен шлакоблоки, кровли шифер,
Площадь (кв. м.): общая 695, жилая , крыши , фасада ,
участка , подвала 0, чердака 0, наличие ВДГО плиты, Другие данные:

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: Чстная, муниципальная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:

ООО «Бытовик ЖКХ»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:

Предписание вручено (отправлено по почте): 19 августа 2016г

№ -

(номер почтовой квитанции)

Макаренко Николай Григорьевич

(Фамилия, Имя, Отчество)



(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

Серпухов городской округ, город Серпухов, улица
Береговая, д. 34

(место составления)

05 сентября 2016г.

(дата составления акта)

16 час. 00 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ ИСПОЛНЕНИЯ ПРЕДПИСАНИЯ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
№ 08ВХ/10-537-33-8-2016/17

По адресу/адресам: Серпухов городской округ, город Серпухов, улица Береговая, д. 34
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения от 02.09.2016 № 08ВХ/10-537-33-8-2016/17 Заместителя
руководителя Госжилинспекции Московской области Выборовой Светланы
Львовны

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО "Бытовик-ЖКХ" (ИНН 5043031531)

(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

с "05" Сентября 2016 г. с 3 час. 20 мин. до 3 час. 40 мин. Продолжительность 20 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность 20 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальный отдел № 8

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Макаренко Николай Григорьевич 05 сентября 2016 в 15 час. 19 мин.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Овинников Сергей Александрович - Консультант территориального отдела № 8
Госжилинспекции Московской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Макаренко Николай Григорьевич - директор ООО "Бытовик-ЖКХ" (по доверенности)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации, (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

№ п/п	Комментарий	Выявлено/ не выявлено нарушений	Нормативный акт (с указанием пункта или статьи), требования которого были нарушены	Устранено
1	2	3	4	5
1	На западной стороне над квартирой №13 долевая трещина элемента шифера по нижней волне что приводит к намоканию стропильной ног и мауэрлата	Неисправность кровли	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)п.4.6.1.1	Устранено
2	На чердаке дома № 34, ул. Береговая теплоизоляция трубопроводов розлива отопления в местах проведенного ремонта частично отсутствует	Отсутствие или неисправность теплоизоляции стояков / труб верхнего / нижнего розлива ЦО	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)п.5.2.22	Устранено

Управляющей организацией ООО "Бытовик ЖКХ" на 05.09.2016 во исполнение предписания от 19.08.2016 № 08Вх/10-537-33-8-2016 по многоквартирному дому №34, ул. Береговая, г. Серпухов выполнены работы по ремонту кровли и обеспечению теплоизоляции трубопроводов на чердаке. Предписание исполнено

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Предписание № 08ВХ/10-537-33-8-2016/17 от 19.08.2016

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

Овинников С.А.

Макаренко Н.Г.

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

(подпись)

Овинников С. А.

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Макаренко Николай Григорьевич, директор, ООО "Бытовик ЖКХ"

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«05» сентября 2016г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)