

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес дома:

Мотозаводской пер. д.1

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2120,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023 г.)-		-579,29
Предъявлено за отчетный год -		626,03
Оплачено отчетном году -		620,12
Прочие доходы		8,51
Расходы на дом за отчетный год -		646,03
Остаток на конец года (на 01.01.2024 г.)-		-596,69
Долг жителей на конец года (на 01.01.2024 г.)		107,29

2. Денежные средства на коммунальные услуги (в тыс. руб.)

Вид услуги	Начислено	Оплачено
2.1. ГВС на ОДН	11,71	11,40
2.2. ХВС на ОДН	1,27	1,24
2.3. Водоотведение на ОДН	2,29	2,22
2.4. Электроэнергия на ОДН	17,81	17,33
2.5. ХВС (повышающий к-т)	10,40	10,74

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	119,60
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	54,05
	2.2. Освещение мест общего пользования	
	ИТОГО:	54,05
3. Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
	3.2. Обслуживание ВДГО	12,71
	3.3. Содержание контейнеров	15,51
	3.4. Противопожарные мероприятия	11,41
	ИТОГО:	39,63
4. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	146,35
	4.2. АДС	34,36
	ИТОГО:	180,71
5. Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	39,97
6. Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	212,07
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	646,03

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: пер. Мотозаводской, д. 1**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Частичный ремонт мягкой кровли	м2	0,243	кв. 20	20	4,855
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					4,855
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена кранов д 15	шт.	1,137		3	3,412
Установка циркуляционного насоса ГВС (стояк кв. 24,28,32,36,40)	шт.	4,377		1	4,377
Ремонт грязевиков д.-80, 100	шт	1,919	подвал	2	3,838
Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100	шт	1,919	подвал	8	15,352
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					26,979
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					0,000
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп	шт.	0,128		7	0,893
Установка автоматов 25А	шт.	1,812		4	7,247
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					8,140
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					39,974

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.