

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2010 год

Адрес дома: Мотозаводской пер. д.1
 № договора управления: № Мп-1 от 01.01.2008г
 Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м: 2118,6

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на конец года (на 01.01.2010г.) -59,40
 Начислено жителям за отчетный 2010 год - 529,70
 Оплачено за отчетный 2010 год - 554,30
 Расходы на дом за отчетный 2010 год - 504,72
 Остаток на конец года (на 01.01.2011г.) -9,82
 Долг жителей на конец года (на 01.01.11г.) 25,80

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Дворники	21,02
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	28,03
	2.2. Освещение мест общего пользования	31,56
	ИТОГО:	59,59
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	
5. Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
	5.2. Обслуживание ВДГО	2,46
	5.3. Вывоз ТБО	74,83
	5.4. Противопожарные мероприятия	
	ИТОГО:	77,29
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения АДС	6.1. Техническое обслуживание	84,92
	6.2. АДС	16,74
	ИТОГО:	101,66
7. Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	95,76
8. Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	117,64
	8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	24,37
	ИТОГО:	142,01
9. Прочее	9.1. Налоги	7,38
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		504,72

Работа с обращениями граждан

Наименование	Поступило	Выполнено
Заявок	32	32
Письменных заявлений		

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ" Н.Г. Макаренко

Отчет за 2010 год получен " 2011 года (подпись и расшифровка)

