

**Отчет
о выполнении договора за 2021 год**

Адрес дома:

ул. 2-я Московская, д. 6, корп.3

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

562,2

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)-		22,28
Предъявлено за отчетный год -		276,22
Оплачено в отчетном году -		280,88
Прочие доходы		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		293,91
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)-		9,25
Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)		14,08

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	49,39
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	23,47
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	23,47
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	7,56
		3.3. Содержание КП	25,10
		3.4. Противопожарные мероприятия	4,53
		ИТОГО:	37,19
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			90,60
		4.2. АДС	8,29
		ИТОГО:	98,89
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем	33,37
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	40,80
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	5,48
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,50
		ИТОГО:	47,78
7.	Прочее	7.1. Налоги	3,82
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	293,91

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко



*квартира №1
Самсоленко В.А.*

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. 2-я МОСКОВСКАЯ д. 6, КОРП. 3

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт металлических ворот	шт	21,760		1	21,76
Ремонт системы контроля и управления доступом	шт	0,850		1	0,85
Ремонт электромеханического замка СКУД	шт	0,417		1	0,42
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				23,03	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				0,00	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп на энергосберегающие	шт	0,209		6	1,26
Устройство датчиков движения	шт	1,056		8	8,45
Устройство проводки	м.п.	0,064		10	0,64
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				10,34	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				33,37	