

**Отчет
о выполнении договора за 2023 год**

Адрес дома:
Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Береговая, д. 34
638,9

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023 г.)-		-17,15
Предъявлено за отчетный год -		214,56
Оплачено в отчетном году -		222,22
Прочие доходы		2,14
Расходы на дом за отчетный год -		242,17
Остаток на конец года (на 01.01.2024 г.)-		-34,96
Долг жителей на конец года (на 01.01.2024 г.)		22,82

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории	52,61
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	17,42
		2.2. Освещение мест общего пользования	
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	10,82
		3.3. Содержание контейнеров	25,15
		3.4. Противопожарные мероприятия	4,58
		ИТОГО:	40,55
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			46,42
		4.2. АДС	11,50
		ИТОГО:	57,92
5.	Текущий ремонт общего имущества	Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем	14,56
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	59,11
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	242,17

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Береговая, д. 34**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт отмостки	м2	0,455		5	2,273
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					2,273
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Замена участка трубопровода д 25	м	1,119		2	2,238
Замена кранов д 25	шт.	1,680		1	1,680
Замена участка трубопровода д 32 на вводе в здание	м	5,593		1	5,593
Смена сгонов д 20	шт.	0,983		1	0,983
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					10,494
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Опил деревьев	шт.	1,796		1	1,796
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					1,796
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					0,000
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					14,564

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.